

Группа компаний  
**ООО «Паркинг Лайн», ООО «Сервисплюс», ООО «Автодом-Л»,  
ООО «БИЗНЕС ЭСТЕЙТ», ИП Бурнашева Д.В. ., ООО «УК  
Комплит»**

*Управление и эксплуатация объектов гаражного  
назначения любого типа и недвижимости*

**Аренда объектов**

**Доверительное управление**

**Агентские услуги**

Управляющий

Ормоцадзе Владимир Сергеевич

[ormikg@gmail.com](mailto:ormikg@gmail.com)

8 800-500-11-87 - звонок по РФ бесплатный

<http://parking-line.com>

<http://mskparking.com>



**+7 910 452 59 91**



В группу компаний, являющихся на сегодняшний день одним из крупнейших поставщиков услуг по управлению и эксплуатации объектов гаражного назначения любого типа, входят ООО «Паркинг Лайн», ООО «Сервисплюс», ООО «Автодом-Л», ООО «БИЗНЕС ЭСТЕЙТ», ИП Бурнашева Д.В., ООО «УК Комплит»

Наша команда – это большой штат высококвалифицированных специалистов, которые не только обеспечивают бесперебойную работу инженерных систем объектов, поддерживают чистоту и порядок в гаражных комплексах, но и оперативно реагируют на все требования и пожелания собственников, устраняют замечания, а также реализуют предложения по повышению качества обслуживания.

Мы дорожим своей репутацией, заботимся о наших клиентах, партнерах и пользователях. Мы нацелены на выстраивание долгосрочных, прозрачных и взаимовыгодных отношений.

## Техническое обслуживание

Собственная инженерная служба позволяет осуществлять полный комплекс работ по контролю технического состояния зданий и оборудования гаражных комплексов:

- ✓ Оперативно производить ремонт оборудования;
- ✓ Устранять повреждения и неисправности;
- ✓ Проводить профилактические (регламентные) работы по чистке, настройке, регулировке элементов и систем, направленных на поддержание работоспособности оборудования и инженерных систем в процессе технической эксплуатации гаражных комплексов;
- ✓ Вести эксплуатационные документы, предусмотренные требованиями нормативных документов по эксплуатации инженерных систем, принятых Ростехнадзором, Минпромэнерго, МЧС и иными уполномоченными органами;
- ✓ Обеспечивать объекты запасными частями, расходными и эксплуатационными материалами.

Сотрудники инженерных служб, работающие на объектах, имеют все необходимые сертификаты и доступы, позволяющие профессионально и качественно, выполнять свою работу.

## Охрана и безопасность

Все эксплуатируемые нами объекты оборудованы современными системами контроля доступа, видеонаблюдением, тревожными кнопками ФГУП «Охрана» Росгвардии.

Круглосуточная диспетчерская служба осуществляет контрольно-пропускной режим объектов, регулярно проводит визуальный осмотр гаража и в случае чрезвычайных ситуаций, оперативно уведомляет собственников и пользователей машино-мест, а так же взаимодействует с правоохранительными органами.

## Клининг

Уборка гаражных комплексов включает в себя:

- ✓ Ежедневную уборку внутренних помещений;
- ✓ Сбор и вывоз мусора;
- ✓ Периодическую гидроструйную мойку территории;
- ✓ Химическую защиту строительных конструкций от коррозии, плесневого грибка и трудно растворимых загрязнений (пятен бензина, машинного масла, следов выхлопной гари и пр.)
- ✓ Очистку решеток и стоков ливневой канализации;
- ✓ Обновление и восстановление транспортной разметки, очистку указателей, знаков и табличек;
- ✓ Мойку фонарей и плафонов освещения;
- ✓ Мойку ворот, ограждающих конструкций и шлагбаумов;
- ✓ Благоустройство газонов и цветников;

В зимний период:

- ✓ Сбор и вывоз снега, скол наледи с проезжей части и сосулек с навесов и крыш;
- ✓ Обеспечение беспрепятственного проезда автомобилей к месту парковки и посыпка проезжей части специальными смесями, обеспечивающими антискользящий эффект.

## Проведение общих Собраний собственников машино-мест (ОСС)

Мы берем на себя все расходы по проведению общего собрания, главное Ваше желание:

- ✓ Отслеживаем последние изменения законодательства;
- ✓ Заказываем свежую выписку из ЕГРН по всему объекту;
- ✓ Оформляем все документы (протокол, бюллетени, смету, акты и т.д.) в соответствии с последними нормами законодательства;
- ✓ За нашими плечами более 300 проведенных собраний;
- ✓ При проведении 1 собрания рекомендуем перейти на систему электронного голосования ДомСканер (<http://domscanner.ru>), для перевода последующих собраний в электронный вид, что обеспечивает быстроту проведения собраний и принятия решений, снижение затрат на проведение, экономия времени и гарантии прозрачности собраний и подсчета голосов. Вы также всегда можете проголосовать на бумаге.

## Список объектов:

№	Адрес гаражного комплекса	Кол-во м/м	Основание нахождения на объекте
1	г. Москва, ул. Академика Анохина, 2	435	Протокол общего собрания собственников
2	г. Москва, Варшавское шоссе, 94	121	Протокол общего собрания собственников
3	г. Москва, ул. Маршала Захарова, 22	277	Протокол общего собрания собственников
4	г. Москва, ул. Привольная, 57к1	31	Протокол общего собрания собственников
5	г. Москва, ул. Дмитриевского, 16	953	Соглашение с застройщиком
6	г. Москва, ул. Дмитриевского, 6	956	Соглашение с застройщиком
7	г. Москва, ул. Дмитриевского, 6А	487	Соглашение с застройщиком
8	г. Москва, ул. Дмитриевского, 16А	524	Соглашение с застройщиком
9	г. Москва, ул. Рудневка, 13	195	Соглашение с застройщиком
10	г. Москва, ул. Рудневка, 29	171	Соглашение с застройщиком
11	г. Москва, ул. Рудневка, 43А	1319	Соглашение с застройщиком
12	г. Москва, Пятницкое шоссе, 15к3	271	Протокол общего собрания собственников
13	г. Москва, Пятницкое шоссе, 19к1	369	Протокол общего собрания собственников
14	г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 11	98	Протокол общего собрания собственников
15	г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7к3	262	Протокол общего собрания собственников
16	г. Москва, ул. Вилиса Лациса, 3к1	62	Протокол общего собрания собственников
17	г. Москва, ул. Планерная, 5к1	40	Протокол общего собрания собственников
18	г. Москва, ул. Барышиха, 45	277	Протокол общего собрания собственников
19	г. Москва, 3-й Михайловский пер., 26А	277	Протокол общего собрания собственников
20	г. Москва, Новокуркинское шоссе, 39	388	Протокол общего собрания собственников
21	г. Москва, Маршала Тухачевского, 16к1с1	62	Протокол общего собрания собственников
22	г. Москва, ул. Новопетровская, 7А	151	Протокол общего собрания собственников
23	г. Москва, ул. Таганская, 26к1	250	Протокол общего собрания собственников
24	г. Москва, ул. Учинская, 6А	102	Протокол общего собрания собственников
25	г. Москва, ул. Уржумская, 4к1	360	Протокол общего собрания собственников
26	г. Москва, ул. Соловьиная Роща, 6к1	300	Протокол общего собрания собственников
27	г. Москва, ул. Инженерная, 5к2	717	Протокол общего собрания собственников
28	г. Москва, ул. Ак. Волгина д. 2, корп. 3	165	Протокол общего собрания собственников
29	г. Москва, ул. Шолохова д. 3	130	Протокол общего собрания собственников
30	г. Москва, ул. Малыгина д. 8А	154	Протокол общего собрания собственников
31	г. Москва, ул. Коштыянца, д.22	442	Протокол общего собрания собственников
32	г. Москва, Адмирала Лазарева ул., д.49	469	Протокол общего собрания собственников
33	г. Москва, Каширское шоссе, д. 122, корп. 2	100	Протокол общего собрания собственников
34	г. Москва, ул. Поляны, д. 22	853	Протокол общего собрания собственников
Итого:		11 768	



Наша группа компаний гарантирует высокое качество обслуживания и эксплуатации, своевременный ремонт и благоустройство территории на вверенных нам объектах.



Героев Панфиловцев, 11



Героев Панфиловцев, 7к3



Дмитриевского, 16



Маршала Захарова, 22



3-й Михалковский, 26А



Новокуркинское шоссе, 39



Соловьиная Роща, 6к3



Пятницкое шоссе, 19





Академика Волгина д.2 корп. 3



Коштоянца д.22



Шолохова д.3



Малыгина, д.8А



Рудневка д.13



Рудневка д.29



Барышиха д.45



Поляны д.22



<http://ru.gsk.com>



<https://taxi.yandex.ru>



<http://www.ceretto.ru>



<https://uryuk.me>



<http://viferon.su>



<http://rocket10.com>



<https://lombard-car.ru>



[www.mitsubishi-motors.ru](http://www.mitsubishi-motors.ru)



<http://bbus.ru>



<https://www.reynaers.su>